



Città di MONTERONI DI LECCE

Provincia di LECCE

Piazza Falconieri – 73047 tel. 0832.326674 fax 0832.326676
Pec.: protocollogenerale.comune.monteroni@pec.rupar.puglia.it

IV SETTORE - Urbanistica Edilizia ed Igiene Urbana

Al responsabile del IV Settore
Urbanistica, Edilizia ed Igiene Urbana
73047 Monteroni di Lecce

E.p.c.
Ufficio Anagrafe
Ufficio Tributi
-Sedi-

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

(Ai sensi del D.M. 5 Luglio 1975, del vigente R.E.C. approvato con Delib. C.C. n. 21 del 28/04/2022, Nota prefettura protocollo n. 0093574 del 10/06/2022)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a il _____
a _____ residente in _____ (___),
via _____ n. _____, tel. _____
pec. _____ documento di identità _____
n. _____ codice fiscale n. _____

IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

CHIEDE

Il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa, nei casi previsti dal D.Lgs. n. 286/98 e ss.mm.ii, dal D.P.R. n. 394/99 e ss.mm.ii., dalla L. n. 94/2009 e ss.mm.ii e dalla Circolare del Ministero dell'Interni n. 7170 del 18/11/2009, per l'abitazione sita in questo Comune in via _____ n. civico _____, di mq. _____, composta da n. _____ vani e n. _____ accessori, ai requisiti minimi richiesti dal D.M. 5 Luglio 1975 per alloggi di edilizia residenziale, idoneo ad ospitare n. _____ unità.

(indicare esattamente il numero di persone che l'alloggio può ospitare ai sensi dell'art. 2 de D.M. 5 Luglio 1975)

Monteroni di Lecce, lì _____

Firma _____

NOTE ESPLICATIVE

Per il rilascio dell'Attestazione di Idoneità Alloggiativa relativa all'abitazione, il richiedente/proprietario dovrà presentare **OBBLIGATORIAMENTE** la seguente documentazione:

- a) N. 1 marca da bollo da € 16,00 per la presentazione dell'istanza e N. 1 marca da bollo da € 16,00 per ogni attestazione richiesta, da trasmettere in forma digitale secondo apposito modulo predisposto per l'assolvimento dell'imposta di bollo debitamente firmata;
- b) Copia del documento di identità e codice fiscale del proprietario dell'immobile richiedente;
- c) Delega del proprietario alla trasmissione qualora non presenti direttamente la domanda, con relativi documenti di identità in corso di validità del delegante e del delegato;
- d) Ricevuta di avvenuto pagamento dei Diritti di Segreteria per € 50,00 da effettuare con:
 - c.c.p. n. 13943733 intestato a: COMUNE DI MONTERONI DI LECCE specificando in causale "Diritti di Segreteria Attestazione di idoneità alloggiativa";
 - A mezzo di bonifico bancario IBAN IT73 H020 0879 7910 0001 0410 528 presso UNICREDIT;
 - Mediante Pagamenti on line PAGOPA nella sezione Diritti di Segreteria – Certificati anagrafici;
- e) Copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- f) Rilievo dell'alloggio in originale in scala 1:100 (redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione (Geometra, Architetto, Ingegnere, Perito Edile) debitamente quotato, contenente le indicazioni delle altezze, la superficie utile e la destinazione d'uso di ogni vano. Il rilievo deve essere timbrato e firmato in originale dal tecnico abilitato e riportante i dati catastali, l'indirizzo completo cui è situato l'immobile, la data del rilievo;
- g) Planimetria e visura catastale aggiornata;
- h) Asseverazione del tecnico Incaricato (Allegato A);
- i) S.C.A. (segnalazione Certificata di Agibilità) ovvero Agibilità ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n.380 del 2001.

In assenza di S.C.A. o in presenza di Agibilità antecedente all'entrata in vigore della L. n. 46/90 in materia di sicurezza degli impianti (elettrico, idrico - fognante, gas, ecc..), l'istanza dovrà essere integrata con la documentazione di seguito elencata:

- Dichiarazione asseverata del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che attesti la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.
- Certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori;
- Dichiarazione di ogni impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti installati (elettrico, idrico - fognante, gas, ecc..), ovvero certificato di collaudo degli stessi, corredato di:
 - Progetto degli impianti, ove previsto;
 - Relazione tipologica dei materiali utilizzati;
 - Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato (C.C.I.A.A.)
 - Denuncia dell'impianto di messa a terra all'ARPA e all'INAIL, ove previsto.
- Attestazione di avvenuto allaccio ad AQP per approvvigionamento idrico e smaltimento reflui (in alternativa, ove possibile, documentazione attestante l'approvvigionamento idrico e l'autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche o assimilate con recapito diverso dalla fognatura pubblica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e dalla R.R. Puglia 26/2011 e ss.mm.ii);

ALLEGATO A

OGGETTO: Richiesta di Idoneità Alloggiativa per unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale sita alla via _____ n._____, censita nel NCEU di questo comune al Foglio _____particella_____Sub. _____.

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a il _____
a _____, C.F./P.IVA _____, residente/con
studio in _____ (___), via _____, n. _____, C.A.P.
_____, tel. _____, pec. _____, documento
di identità _____ n. _____, iscritto all'Albo/Collegio _____
_____ della Provincia di _____, matricola n. _____,
per incarico ricevuto da _____, nato/a il _____,
a _____, al fine del rilascio dell'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA
dell'immobile in oggetto emarginato avente destinazione d'uso residenziale e sito in questo comune alla via
_____, n. _____, al piano _____, identificato
nel NCEU al Foglio _____, particella n. _____, sub. _____, in qualità di
tecnico abilitato che assume funzioni di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.
359 e 481 del Codice Penale, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false
attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. n. 445/00), sotto la sua personale responsabilità,

ASSEVERA

1. che lo stato attuale rilevato dell'unità immobiliare sopra indicata è esattamente quello rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale della presente relazione tecnica asseverata;
2. che lo stato attuale rilevato, in termini di consistenza edilizia e destinazione d'uso, trova esatta corrispondenza con quanto contenuto e rappresentato nei titoli edilizi autorizzativi già rilasciati e di seguito riportati;
3. che l'alloggio in oggetto emarginato, attualmente è occupato da n. _____ persone che di seguito sono elencate:

N.	COGNOME	NOME	CODICE FISCALE/PASSAPORTO N.

4. Che l'unità immobiliare ha mantenuto la destinazione d'uso originaria ad abitazione legittimata dai titoli di natura urbanistico-edilizia preesistenti;
5. Che l'edificio/unità immobiliare, è stato realizzato in virtù di:

CONCESSIONE EDILIZIA N. _____ del _____

LICENZA EDILIZIA N. _____ del _____

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. _____ del _____

PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ del _____

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, AI SENSI DELLA

i. Legge n. 47/85 N. _____ del _____

ii. Legge n. 724/94 N. _____ del _____

iii. Legge n. 327/03 N. _____ del _____

Antecedente al 01 settembre 1967 (allegare planimetria catastale originaria)

Antecedente all'entrata in vigore della Legge n. 1150/1942 (allegare planimetria catastale originaria);

Relativamente all'unità immobiliare sopra citata, a destinazione RESIDENZIALE, allega:

Planimetria catastale (timbrata e firmata da tecnico abilitato)

Rilievo dell'alloggio in originale in scala 1:100 (redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione (Geometra, Architetto, Ingegnere, Perito Edile) debitamente quotato, contenente le indicazioni delle altezze, la superficie utile e la destinazione d'uso di ogni vano. Il rilievo deve essere timbrato e firmato in originale dal tecnico abilitato e riportante i dati catastali, l'indirizzo completo cui è situato l'immobile, la data del rilievo

INOLTRE DICHIARA ED ASSEVERA CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI

- 1) che l'immobile predetto è dotata del certificato di Agibilità/S.C.A. n. _____ del _____ (eventuale);
- 2) che l'appartamento non ha subito variazioni e/o modifiche rispetto al predetto certificato/S.C.A.;
- 3) che dal suddetto immobile hanno origine solo scarichi di acque reflue di tipo domestico prevalentemente dal metabolismo umano e da attività domestiche, ai sensi dell'art. 124 punto 4 del D.lgs. n. 152/2006;
- 4) che le acque reflue provenienti dall'insediamento recapitano
 - nel collettore fognario comunale sito in via _____
 - nell'impianto di subirrigazione autorizzato con _____
- 5) che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le finiture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno i locali interni dell'edificio risultano prosciugate dall'umidità;

- 6) che gli impianti esistenti (elettrico, idrico, fognante, gas, ecc.), risultano realizzati in conformità della rispettiva normativa vigente in materia;
- 7) che gli ambienti risultano essere del tutto salubri per la salute delle persone e degli animali e che gli stessi sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie ed alle vigenti norme del regolamento edilizio e di igiene comunale;
- 8) che l'immobile risulta idoneo dal punto di vista statico, strutturale, ecc.;
- 9) che l'immobile è dotato di allaccio alle reti idrico e fognante, o in alternativa, documentare l'approvvigionamento idrico e il tipo di smaltimento dei reflui civili prodotti;
- 10) che lo stato attuale dell'immobile predetto è pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dall'ultimo titolo edilizio abilitativo (o, in assenza, dal primo accertamento);
- 11) che l'unità immobiliare ha una superficie utile reale (indicare superficie utile abitativa) di m.q. _____, composta da n. _____ vani e n. _____ accessori e pertanto idonea, ai sensi del D.M. del 5 Luglio 1975 ad ospitare un numero massimo di _____ abitanti.
- 12) che l'alloggio nel suo complesso è dotato di:
 - a. impianto idrico
 - b. impianto elettrico
 - c. impianto fognario
 - d. impianto di adduzione gas metano
- 13) che in relazione all'idoneità dell' alloggio sulla base degli standard abitativi di cui al D.M. del 5 Luglio 1975, si attesta che sulla base del sopralluogo condotto in data _____, l'alloggio può, sulla scorta delle misurazioni effettuate, considerarsi idoneo e adeguato ad ospitare in totale massimo n. _____ persone.

La presente Relazione Tecnica di Asseverazione viene rilasciata su richiesta del proprietario giusta delega che si allega, ed ha validità sino a quando non siano intervenute modifiche sostanziali.

Monteroni di Lecce, lì _____

Timbro e firma del professionista

Firma per accettazione il proprietario
